

TT	Nội dung	ĐVT	Giá khởi điểm đấu giá	
			Năm đầu	04 năm tiếp theo
1	Giá thu cố định:	Triệu đồng	1.261,732	1.161,732
2	Giá thu biến đổi (tỷ lệ phần trăm (%) của doanh thu khai thác tài sản cho thuê):	Tỷ lệ %	0%	0%

+ Định kỳ 05 năm một lần, đơn vị quản lý tài sản thực hiện điều chỉnh giá cho thuê quyền khai thác tài sản (*giá thu cố định, giá thu biến đổi*) theo quy định của Luật đất đai và các chính sách liên quan hướng dẫn thi hành Luật; theo tình hình thực tế doanh thu từ khai thác tài sản này của 05 trước liền kề để đề xuất giá biến đổi (*tỷ lệ phần trăm (%) của doanh thu khai thác tài sản cho thuê*) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Giá cho thuê sẽ điều chỉnh cho phù hợp ngay sau khi công tác quyết toán hạng mục công trình bên sà lan 750T và kết cấu mặt bãi (hạ tầng kỹ thuật) thuộc dự án Trụ sở và cảng công vụ của Cảng vụ đường thủy nội địa được quyết toán chính thức.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá đáp ứng tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do Cảng vụ Đường thủy nội địa tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quy định, cụ thể như sau:

- Có tên trong Danh sách tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc tổ chức đấu giá: Có trụ sở riêng, có hội trường riêng tổ chức đấu giá, các thiết bị cần thiết khác đảm bảo cho việc tổ chức đấu giá;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá: Năm thành lập; số lượng đấu giá viên; đội ngũ nhân viên; có kinh nghiệm trong việc đấu giá tài sản Nhà nước.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp được quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Hồ sơ bao gồm: Giấy đăng ký doanh nghiệp, Quyết định thành lập do cơ quan có thẩm quyền cấp, Giấy chứng nhận hoặc Thẻ đấu giá viên (bản sao); Các tài liệu, giấy tờ chứng minh năng lực và kinh nghiệm của tổ chức mình; Các giấy tờ khác thuộc hồ sơ năng lực.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính. Từ 14 giờ, ngày 29 tháng 6 năm 2020 đến 11 giờ, ngày 02 tháng 7 năm 2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cảng vụ Đường thủy nội địa tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.
 - Địa chỉ: Số 127C đường Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu.
- Chi tiết xin liên hệ: Phòng Hành chính - Tổng hợp.

Điện thoại: 0254 3512938.

Nơi nhận:

- Sở GTVT (đăng trên Website của Sở);
- Sở Tài chính (B/cáo);
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, KT.

GIÁM ĐỐC

Lương Việt Thắng