

Số: /TB-CVĐT

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê tài sản trên đất gắn với quyền sử dụng đất của Cảng vụ Đường thủy nội địa tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại số 127C đường Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án “Sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê của Cảng vụ đường thủy nội địa tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-CVĐT ngày 07/8/2020 của Cảng vụ đường thủy nội địa về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê tài sản trên đất gắn với quyền sử dụng đất của Cảng vụ đường thủy nội địa tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại số 127C đường Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Cảng vụ Đường thủy nội địa tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đấu giá cho thuê tài sản trên đất gắn với quyền sử dụng đất bao gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Cảng vụ Đường thủy nội địa tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Địa chỉ: Số 127C đường Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu.
- Website: sogtvt.baria-vungtau.gov.vn

2. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá:

- Tài sản cho thuê thuộc trụ sở làm việc:
 - + Phòng làm việc (diện tích 15,58 m²)
 - + Phòng làm việc (diện tích 31,92 m²)
 - + Phòng làm việc (diện tích 44,80 m²)
- Tài sản cho thuê thuộc cơ sở hoạt động sự nghiệp:
 - + Căn tin (diện tích 150,00 m²)
 - + Bồn dầu (diện tích 80,00 m²) gồm: Bể ngầm, trụ và hệ thống bơm, cột bơm điện đơn và mái che.

2.2. Hình thức sử dụng tài sản: cho thuê tài sản trên đất gắn với quyền sử dụng đất của Cảng vụ đường thủy nội địa tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu qua hình thức đấu giá.

2.3. Mục đích sử dụng tài sản: Công trình phụ trợ phục vụ chủ yếu cho hoạt động của Cảng, hành khách và hàng hóa thông qua cảng.

2.4. Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê tài sản trên đất gắn với quyền sử dụng đất:

- Giá khởi điểm cho thuê tài sản thuộc trụ sở làm việc

| TT | Tài sản cho thuê | Đơn vị tính | Giá khởi điểm để đấu giá chưa có thuế VAT |
|-----------|---|--------------------|--|
| 1 | Phòng làm việc số 01 (15,58m ²) | Đồng/năm | 21.060.000 |
| 2 | Phòng làm việc số 03 (31,92m ²) | Đồng/năm | 43.152.000 |
| 3 | Phòng làm việc số 04 (44,80m ²) | Đồng/năm | 60.564.000 |
| | Cộng: | Đồng/năm | 124.776.000 |

- Giá khởi điểm cho thuê tài sản thuộc cơ sở hoạt động sự nghiệp:

| TT | Tài sản cho thuê | Đơn vị tính | Giá khởi điểm để đấu giá chưa có thuế VAT |
|-----------|----------------------------------|--------------------|--|
| 1 | Căn tin (150,00 m ²) | Đồng/năm | 150.336.000 |
| 2 | Bồn dầu (80,00 m ²) | Đồng/năm | 115.668.000 |
| | Cộng: | Đồng/năm | 266.004.000 |

- Định kỳ hàng năm, Cảng vụ đường thủy nội địa thực hiện điều chỉnh giá cho thuê tài sản theo quy định của Luật Đất đai và các chính sách liên quan hướng dẫn thi hành Luật.

- Giá cho thuê sẽ điều chỉnh cho phù hợp ngay sau khi công tác quyết toán hạng mục công trình Trụ sở làm việc, căn tin và bồn dầu thuộc dự án Trụ sở và cảng công vụ của Cảng vụ đường thủy nội địa được quyết toán chính thức.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá đáp ứng tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do Cảng vụ Đường thủy nội địa tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quy định, cụ thể như sau:

- Có tên trong Danh sách tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc tổ chức đấu giá: Có trụ sở riêng, có hội trường riêng tổ chức đấu giá, các thiết bị cần thiết khác đảm bảo cho việc tổ chức đấu giá;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá: Năm thành lập; số lượng đấu giá viên; đội ngũ nhân viên; có kinh nghiệm trong việc đấu giá tài sản Nhà nước.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp được quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Hồ sơ bao gồm: Giấy đăng ký doanh nghiệp, Quyết định thành lập do cơ quan có thẩm quyền cấp, Giấy chứng nhận hoặc Thẻ đấu giá viên (bản sao); Các tài liệu, giấy tờ chứng minh năng lực và kinh nghiệm của tổ chức mình; Các giấy tờ khác thuộc hồ sơ năng lực.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính. Từ 08 giờ, ngày 24 tháng 8 năm 2020 đến 16 giờ, ngày 26 tháng 8 năm 2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cảng vụ Đường thủy nội địa tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

- Địa chỉ: Số 127C đường Trần Phú, phường 5, thành phố Vũng Tàu.

Chi tiết xin liên hệ: Phòng Hành chính - Tổng hợp.

Điện thoại: 0254 3512938.

Nơi nhận:

- Sở GTVT (đăng trên Website của Sở);
- Sở Tài chính (B/cáo);
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, KT.

GIÁM ĐỐC

Lương Việt Thắng